

Wohnungsbauförderung



Checkliste

Ansprechpartner:

Regina Weindl, Tel. 08092 823-547

Email: wohnraumfoerderung@ira-ebe.de

Zu Ihrem Darlehensantrag sind folgende Unterlagen erforderlich:

- Antrag StaBau Ia
- Kopie der Personalausweise (Vorder- und Rückseite), ggf. Aufenthaltstitel
- Selbstauskunft (siehe beiliegendes Formblatt der Bayern Labo)
- Meldebestätigung der Gemeinde

Zur Einkommensprüfung:

- Einkommenserklärung(en) (für jeden Familienangehörigen mit eigenem Einkommen)
- Gehaltsnachweis der letzten 12 Monate ab Antragstellung bzw. Gehaltsnachweise ab Einkommensänderung, ggf. Rentenbescheid
- letzter Steuerbescheid
- bei Selbstständigen: Einkommenssteuerbescheide der letzten drei Jahre (ersatzweise die letzte Einkommenssteuererklärung), Jahresabschlüsse bzw. Einnahmenüberschussrechnung der letzten drei Jahre, ggf. Datev-Listen des laufenden Geschäftsjahres
- ggf. Schwerbehindertennachweis
- Kopie der Heiratsurkunde bzw. Bestätigung des Beginns der Lebenspartnerschaft, falls diese noch nicht länger als 7 Jahre zurückliegt

Zur Prüfung der Wohnung / des Gebäudes

- Baupläne und Lageplan (Kopien)
- Wohnflächenberechnung und den dazugehörigen **vermaßten** Plan
- Bei Zweitkauf und erforderlicher Modernisierung: Auflistung aller Arbeiten **vor Bezug** des Gebäudes
- Bei älteren Gebäuden Aufstellung mit bereits durchgeführten Modernisierungen (Jahr und Art der Modernisierung)
- Grundbuchauszug (wird bei Kaufeigenheim nachgereicht)
- Entwurf des Kaufvertrages
- Brandversicherungsnachweis
- Energieausweis
- Teilungserklärung bei Eigentumswohnungen
- Protokolle und Wohngeldabrechnung der letzten 2 Jahre bei WEG

Wohnungsbauförderung



Checkliste

Zur Prüfung der Finanzierung

- Kopie oder Abschrift des Kaufangebotes bzw. Kostenvoranschlag/Werkvertrag für Neubau
- Bestätigung der Bausparkasse oder Bank für alle Bausparverträge
- Angebot des Hypothekendarlehens mit Zins und Tilgungssätzen
- Nachweis des Eigenkapitals (Kontoauszug, Schenkungsbestätigung, etc.)
- Bestätigung des Architekten über Ihre Selbsthilfeeigenleistungen beim Bau, falls solche von Ihnen verrichtet werden.
- Nachweis Kindergeld da (Kontoauszug oder Bescheid?)