

# A m t s b l a t t

## des Landkreises Ebersberg



**Nummer 05**

**Freitag, 04.03.2016**

Herausgeber:  
Landratsamt Ebersberg  
Eichthalstr. 5  
85560 Ebersberg

Telefon: 08092 823-0  
Telefax: 08092 823-210

E-mail: [poststelle@lra-ebe.de](mailto:poststelle@lra-ebe.de)  
Internet: [www.lra-ebe.de](http://www.lra-ebe.de)

### Inhaltsverzeichnis

- 13/F1 Sitzung des SFB-Ausschusses am Mittwoch, 09.03.2016, um 15 Uhr, im Landratsamt Ebersberg
- 14/F1 Sitzung des LSV-Ausschusses am Donnerstag, 17.03.2016, um 15 Uhr, im Landratsamt Ebersberg
- 15/42 Baugenehmigungsbescheid für das Bauvorhaben „Nutzungsänderung -Kita in Poing-Therapieraum im 1. Obergeschoss in einen Gruppenraum“ der/s Gemeinde Poing vertr.d. Herrn Bürgermeister Albert Hingerl auf dem Grundstück Flurnr. 3210 der Gemarkung Poing
- 16/44 Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis (Art. 15 BayWG) für die thermische Nutzung von oberflächennahem Grundwasser am Standort der REMA Tip Top AG, Gruber Straße 65, 85586 Poing



13/F1

**Landkreis Ebersberg  
SFB-Ausschuss**

**14. Wahlperiode 2014-2020  
08. Sitzung des SFB-Ausschusses mit öffentlichem  
und nichtöffentlichem Teil**

**Sitzung**

Mittwoch, 09.03.2016, um 15:00 Uhr  
im Hermann-Beham-Saal im Landratsamt in Ebersberg

Tagesordnung

**Öffentlicher Teil**

- TOP 1 Feststellung der Beschlussfähigkeit und Einwände zur Niederschrift der vorausgehenden Sitzung
  - TOP 2 Bürgerinnen und Bürger fragen
  - TOP 3 Mietobergrenzen für den Landkreis Ebersberg - Neufassung
  - TOP 4 Haushalt 2015, Bericht über das vorläufige Jahresergebnis 2015
  - TOP 5 Bestellung der ehrenamtlichen Behindertenbeauftragten (Verlängerung), Tätigkeitsbericht von Frau Petra Mittelberg und Aufhebung der Satzung
  - TOP 6 Vergabe von Sozialwohnungen - Einführung eines Punktekatalogs zur Ermittlung der Rangstufe
  - TOP 7 Zweckverband Staatliche Realschule Vaterstetten, Sachstandsbericht zur Baumaßnahme
  - TOP 8 Sozialarbeit an Schulen (SaS), Fortführung des Projektes
  - TOP 9 Lebenswerter Landkreis Ebersberg für ältere Menschen, Antrag der SPD-Fraktion vom 13.10.2015
  - TOP 10 Bildungsmonitoring; Vorstellung des Projektes
  - TOP 11 Bekanntgabe von Eilentscheidungen
  - TOP 12 Informationen und Bekanntgaben
  - TOP 12.1 Aktuelle Berichterstattung und Aussprache zur dezentralen Unterbringung von Asylbewerbern im Landkreis Ebersberg
  - TOP 12.2 Zweckverband "Kommunale Schwangerenberatung für die Region München Nord/Ost"
  - TOP 13 Bekanntgabe aus nichtöffentlicher Sitzung
  - TOP 14 Anfragen
- EAPL.0.14



14/F1

**Landkreis Ebersberg  
LSV-Ausschuss**

**14. Wahlperiode 2014-2020  
08. Sitzung des LSV-Ausschusses mit öffentlichem  
und nichtöffentlichem Teil**

**Sitzung**

Donnerstag, 17.03.2016, um 15:00 Uhr  
im Hermann-Beham-Saal im Landratsamt in Ebersberg

Tagesordnung

**Öffentlicher Teil**

- TOP 1 Feststellung der Beschlussfähigkeit und Einwände zur Niederschrift der vorausgehenden Sitzung
  - TOP 2 Bürgerinnen und Bürger fragen
  - TOP 3 Haushalt 2015, Bericht über das vorläufige Jahresergebnis 2015
  - TOP 4 Landratsamt Ebersberg; Machbarkeitsstudie Aufstockung Nordtrakt
  - TOP 5 Dr. Wintrich-Realschule Ebersberg; Projektabschluss nach Erweiterung
  - TOP 6 Bekanntgabe von Eilentscheidungen
  - TOP 7 Informationen und Bekanntgaben
  - TOP 8 Bekanntgabe aus nichtöffentlicher Sitzung
  - TOP 9 Anfragen
- EAPL.0.14

\*\*\*\*\*

15/42

**Öffentliche Bekanntmachung gemäß Art. 66 Abs. 2 Bayerische Bauordnung (BayBO)**

Das Landratsamt Ebersberg (Aktenzeichen: B-2015-2728) erlässt für das Bauvorhaben „Nutzungsänderung -Kita in Poing- Therapieraum im 1. Obergeschoss in einen Gruppenraum“ der/s Gemeinde Poing vertr.d. Herrn Bürgermeister Albert Hingerl auf dem Grundstück Flurnr. 3210 der Gemarkung Poing folgenden

**Baugenehmigungsbescheid:**

- I. Das oben bezeichnete Bauvorhaben wird entsprechend den folgenden als Bestandteil gekennzeichneten Bauvorlagen genehmigt.
  - gezeichneter Lageplan vom Oktober 2015, eingegangen am 12.11.2015 (Plan-Nr. POIN789/E01)
  - Eingabeplan Grundriss EG vom Oktober 2015, eingegangen am 12.11.2015 (Plan-Nr.



POIN789/E02)

- Eingabeplan Grundriss 1. OG, Schnitt 2-2 vom Oktober 2015, eingegangen am 12.11.2015 (Plan-Nr. POIN789/E03)
- Brandschutznachweis vom Oktober 2015, eingegangen am 12.11.2015 (Plan-Nr. POIN789/E04)

Das Vorhaben ist ein Gebäude der Gebäudeklasse 3.

II. Von den Vorschriften des § 3 der Stellplatzsatzung i.V.m. Anlage Pkt. 7.4. der Stellplatzsatzung wird nach Art. 63 BayBO folgende Abweichung zugelassen:

- Verzicht auf 1 zusätzlichen Kfz-Stellplatz

(Ziff. III bis V nicht abgedruckt)

### RECHTSBEHELFSBELEHRUNG

**Gegen diesen Bescheid können Sie Klage erheben.**

Die Klage müssen Sie **innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe dieses Bescheids** bei dem

Bayerischen Verwaltungsgericht in München  
Bayerstraße 30, 80335 München

**schriftlich oder zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle dieses Gerichts erheben. In der Klage müssen Sie den Kläger, den Beklagten (*Freistaat Bayern*) und den Gegenstand des Klagebegehrens bezeichnen**, ferner sollen Sie einen bestimmten Antrag stellen und die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel angeben. Der Klageschrift sollen Sie diesen Bescheid in Urschrift oder Abschrift beifügen. Der Klage und allen Schriftsätzen sollen Sie Abschriften für die übrigen Beteiligten beifügen.

#### Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:

- Eine Klageerhebung in elektronischer Form (z.B. durch E-Mail) ist unzulässig.
- Kraft Bundesrechts ist in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten seit 1. Juli 2004 grundsätzlich ein Gebührenvorschuss zu entrichten.

#### Sonstige Hinweise:

**Die Akten des Baugenehmigungsverfahrens können von den Beteiligten nach Art. 29 BayVwVfG während der Geschäftszeiten im Landratsamt Ebersberg, Bauabteilung, eingesehen werden.**

**Mit Ablauf einer Frist von einem Monat nach der Bekanntmachung des Bauvorhabens sind alle öffentlich-rechtlichen Einwendungen gegen das Bauvorhaben ausgeschlossen. Die Zustellung der Baugenehmigung wird durch die öffentliche Bekanntmachung ersetzt.**

Ebersberg, 19.02.2016

Berit Nieland

\*\*\*\*\*



16/44

**Vollzug der Wassergesetze (WHG und BayWG);****Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis (Art. 15 BayWG) für die thermische Nutzung von oberflächennahem Grundwasser am Standort der REMA Tip Top AG, Gruber Straße 65, 85586 Poing****Antragsteller:**

REMA Tip Top AG  
Gruber Straße 65  
85586 Poing

**Vorhaben:**

Die REMA Tip Top AG beantragt die Neuerteilung einer wasserrechtlichen Erlaubnis zum Entnehmen und zu Tage fördern von Grundwasser, Verwendung als Kühlwasser und zum Brandschutz sowie zur Rückleitung des aufgewärmten Wassers in das Grundwasser auf den Grundstücken Fl.-Nr. 514, 514/4, 514/6, Gemarkung und Gemeinde Poing.

Mit dem vorliegenden Neuantrag wird eine erneute wasserrechtliche Genehmigung für die Wasserentnahme von 600.000 m<sup>3</sup>/a beantragt.

**Umweltverträglichkeitsprüfung:**

Für das Vorhaben war nach § 3 c Satz 1 UVPG in Verbindung mit Nr. 13.3.2 der Anlage 1 zum UVPG eine allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls unter Berücksichtigung der in der Anlage 2 zum UVPG aufgeführten Kriterien durchzuführen, um festzustellen, ob eine Umweltverträglichkeitsprüfung erforderlich ist. Die allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls hat ergeben, dass durch die beantragte Grundwasserentnahme keine erheblich nachteiligen Umweltauswirkungen zu erwarten sind; eine Verpflichtung zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung ist somit nicht gegeben.

Diese Feststellung wird hiermit gemäß § 3 a Satz 2 Halbsatz 2 UVPG öffentlich bekannt gegeben; sie ist nicht selbständig anfechtbar (§ 3 a Satz 3 UVPG).

Die Übereinstimmung des Vorhabens mit dem materiellen Umweltrecht wird unbeschadet dessen im Rahmen des beantragten wasserrechtlichen Genehmigungsverfahrens geprüft.

**Rechtsgrundlagen:**

Für die o.g. Maßnahmen wird ein wasserrechtliches Erlaubnisverfahren nach Art. 15 BayWG durchgeführt.

Nähere Informationen zu dem Vorhaben erteilt das Landratsamt Ebersberg, Untere Wasserrechtsbehörde, Eichthalstr. 5, 85560 Ebersberg, Sachgebiet 44, Herr Buschek, unter der Telefonnummer 08092/823-484, während der allgemeinen Öffnungszeiten.

Ebersberg den, 25.02.2016

Hans-Jürgen Buschek

EAPL.863-2 Poing 5