



Landratsamt Ebersberg
Geschäftsstelle Gutachterausschuss

**Kurzüberblick über die Entwicklung der Kennzahlen 2022
Teilmarkt Wohneigentum**

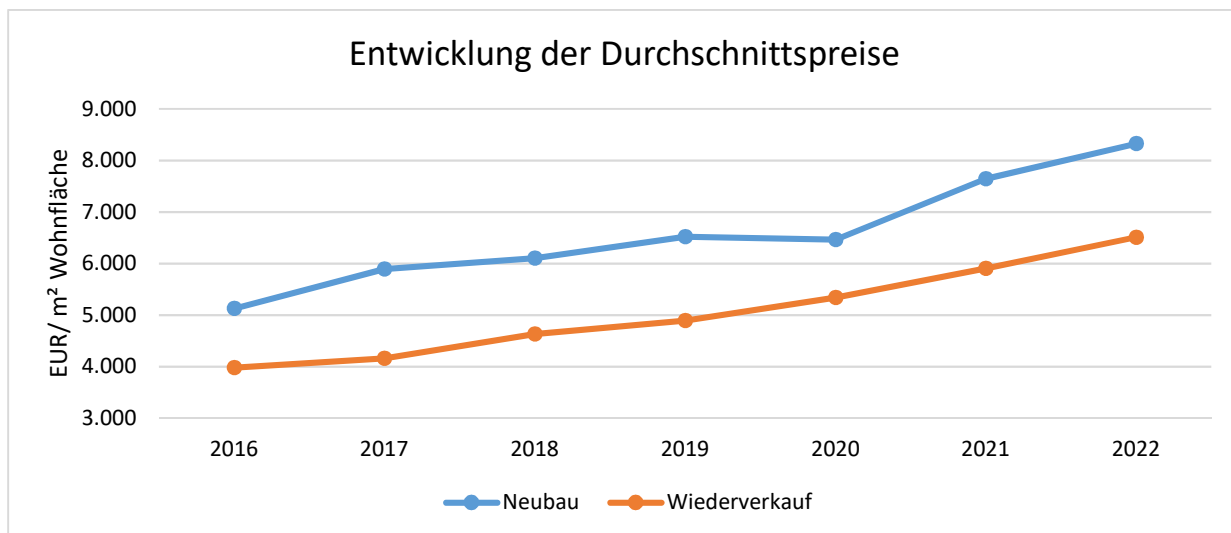
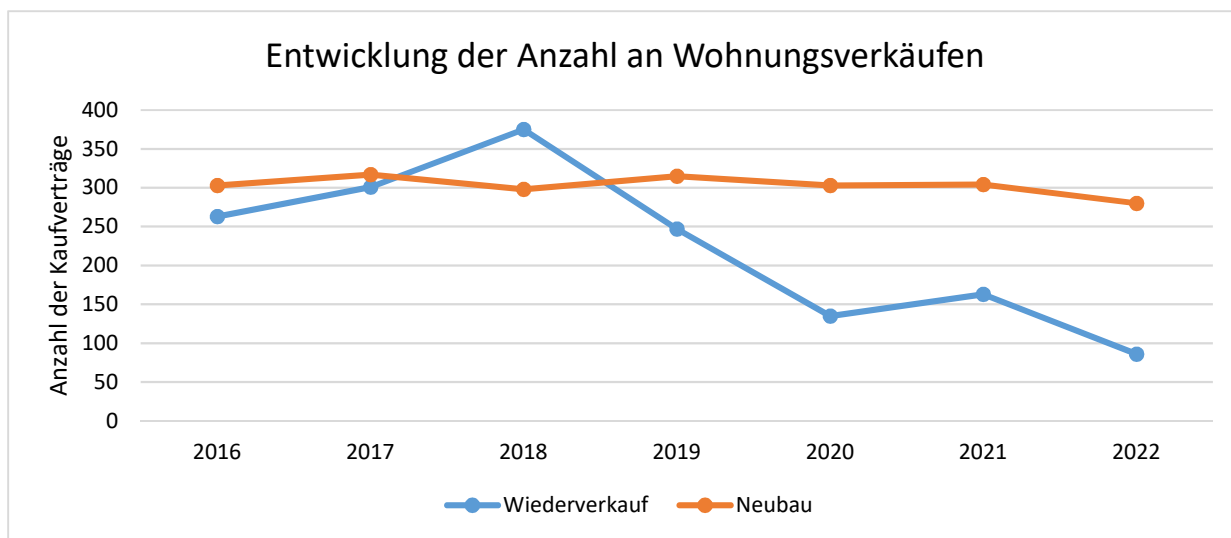
Datenstand: 28.02.2022

Ausreißer wurden nicht eliminiert

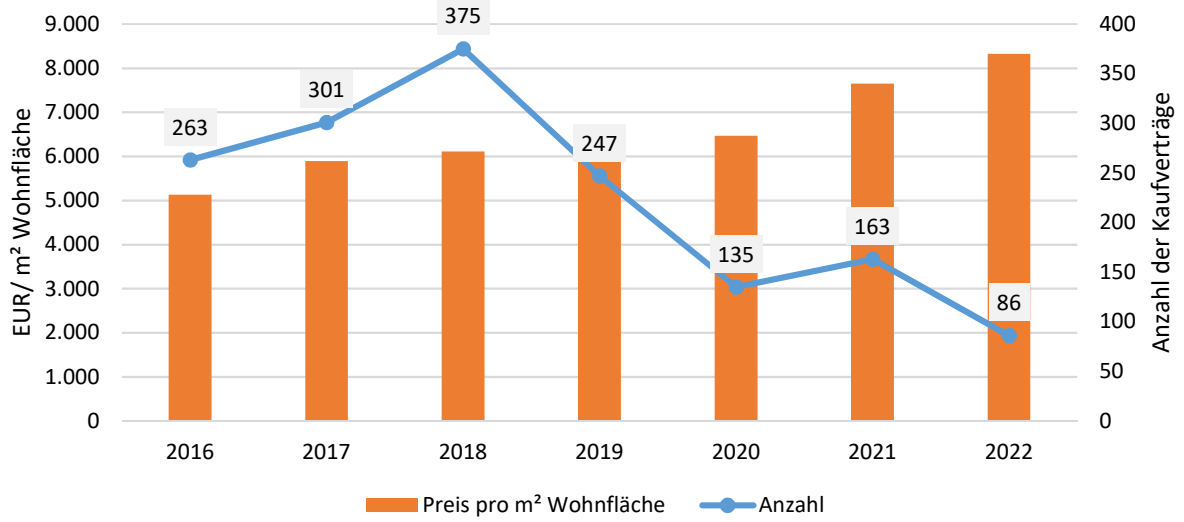
einzigster Datenausschluss: „Außergewöhnlicher Verkauf“

Diese Informationen stellen keine Indexreihen im Sinne des § 18 ImmoWertV vom 14. Juli 2021 dar. Dieser Darstellung liegt keine Modellbeschreibung zugrunde.

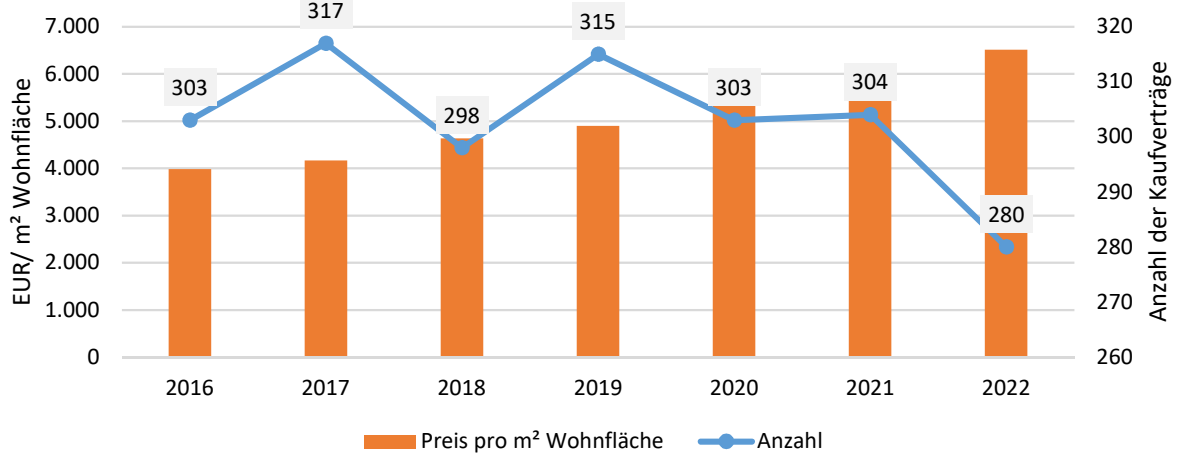
Allgemeine Entwicklung 2022



Entwicklung der Kaufpreisanzahl & dem Preis pro m² Wohnfläche bei Wohneigentum (Erstverkauf)



Entwicklung der Kaufpreisanzahl & dem Preis pro m² Wohnfläche bei Wohneigentum (Wiederverkauf)



Vergleich Quartalsentwicklung 2020 bis 2022

| NEUBAU | Anzahl | Mittelwert in EUR/ m ² Wohnfläche | Preis Veränderung |
|-------------|--------|---|-------------------|
| Qrtl 1 2020 | 23 | 6.348 | |
| Qrtl 2 2020 | 49 | 6.423 | |
| Qrtl 3 2020 | 30 | 6.393 | |
| Qrtl 4 2020 | 33 | 6.687 | |
| Qrtl 1 2021 | 49 | 7.507 | 18% |
| Qrtl 2 2021 | 43 | 7.664 | 19% |
| Qrtl 3 2021 | 27 | 7.458 | 17% |
| Qrtl 4 2021 | 44 | 7.901 | 18% |
| Qrtl 1 2022 | 44 | 8.128 | 8% |
| Qrtl 2 2022 | 27 | 8.495 | 11% |
| Qrtl 3 2022 | 14 | 8.592 | 15% |
| Qrtl 4 2022 | 1 | 8.692 | 10% |

| WIEDERVERKAUF | Anzahl | Mittelwert in EUR/ m ² Wohnfläche | Preis Veränderung |
|---------------|--------|---|-------------------|
| Qrtl 1 2020 | 64 | 5.091 | |
| Qrtl 2 2020 | 57 | 5.339 | |
| Qrtl 3 2020 | 77 | 5.186 | |
| Qrtl 4 2020 | 105 | 5.642 | |
| Qrtl 1 2021 | 82 | 5.683 | 12% |
| Qrtl 2 2021 | 70 | 5.842 | 9% |
| Qrtl 3 2021 | 69 | 6.115 | 18% |
| Qrtl 4 2021 | 83 | 6.041 | 7% |
| Qrtl 1 2022 | 97 | 6.382 | 12% |
| Qrtl 2 2022 | 78 | 6.750 | 16% |
| Qrtl 3 2022 | 64 | 6.529 | 7% |
| Qrtl 4 2022 | 41 | 6.258 | 4% |

Anmerkung:

In die Statistik sind nur Objekte im gewöhnlichem Geschäftsverkehr eingeflossen. Preis sind um den angegebenen Inventarpreis bereinigt. Bei „Wiederverkauf“ kann es sein, dass sich der Kaufpreis/ m² Wohnfläche auf weniger Objekte bezieht, als Kaufpreise vorliegen, da die Wohnflächenangabe nicht immer vorliegt.