



Landratsamt Ebersberg

Geschäftsstelle Gutachterausschuss

Kurzüberblick über die Entwicklung der Kennzahlen 2022 Teilmarkt: Bebaut – Wohnen

Datenstand: 28.02.2022

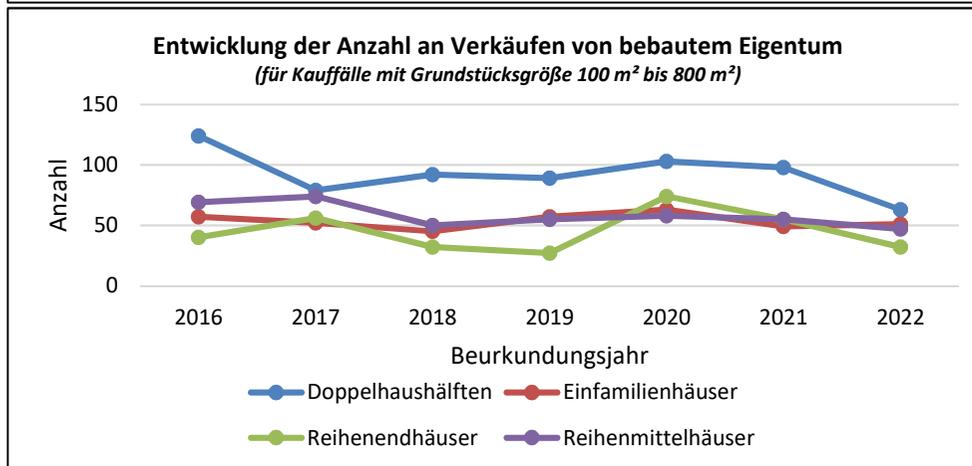
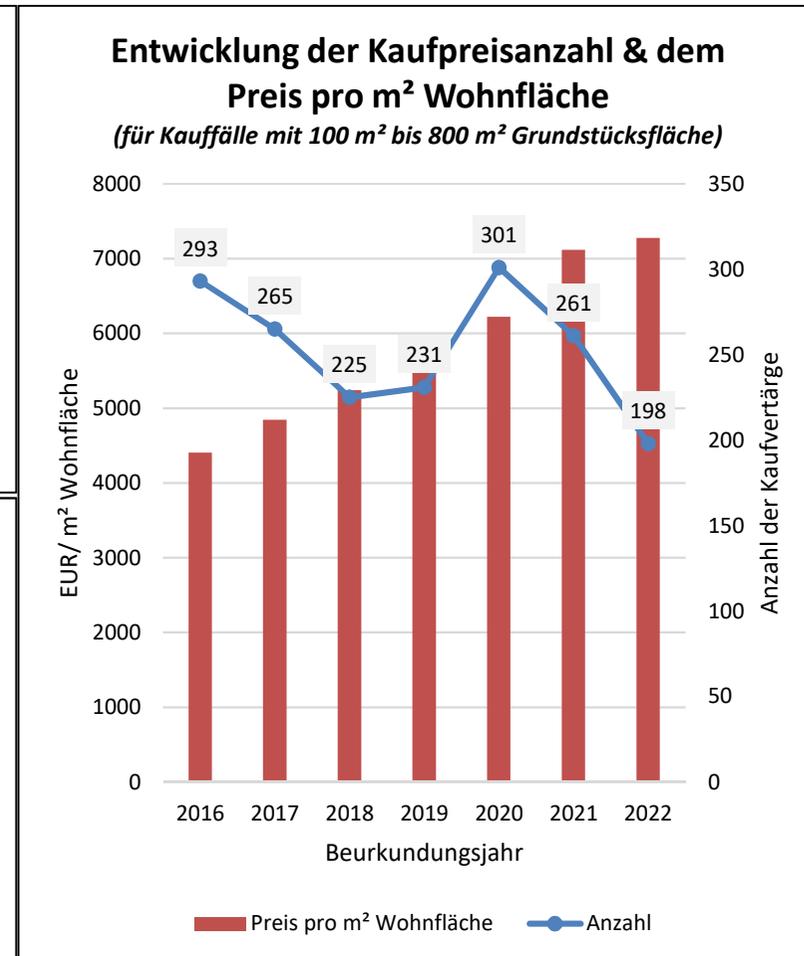
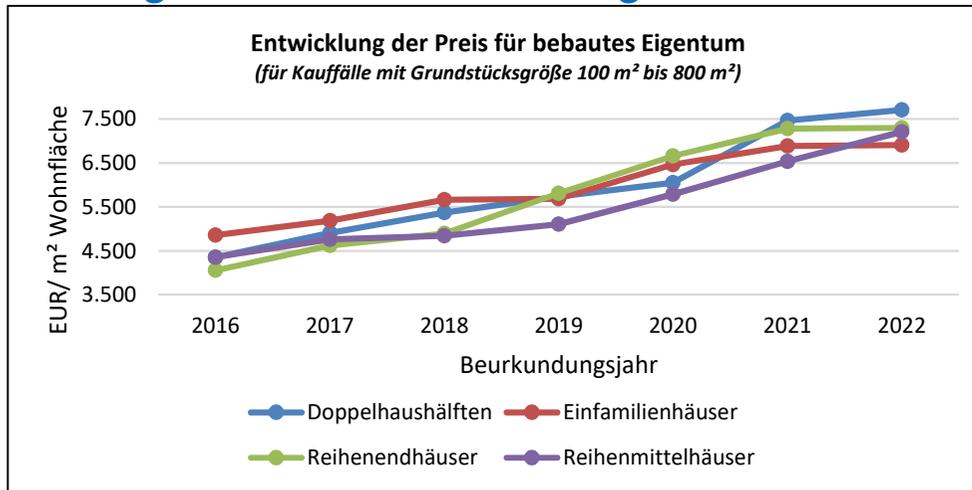
Ausreißer wurden nicht eliminiert

einzigster Datenausschluss: „Außergewöhnlicher Verkauf“

Diese Informationen stellen keine Indexreihen im Sinne des § 18 ImmoWertV vom 14. Juli 2021 dar. Dieser Darstellung liegt keine Modellbeschreibung zugrunde.

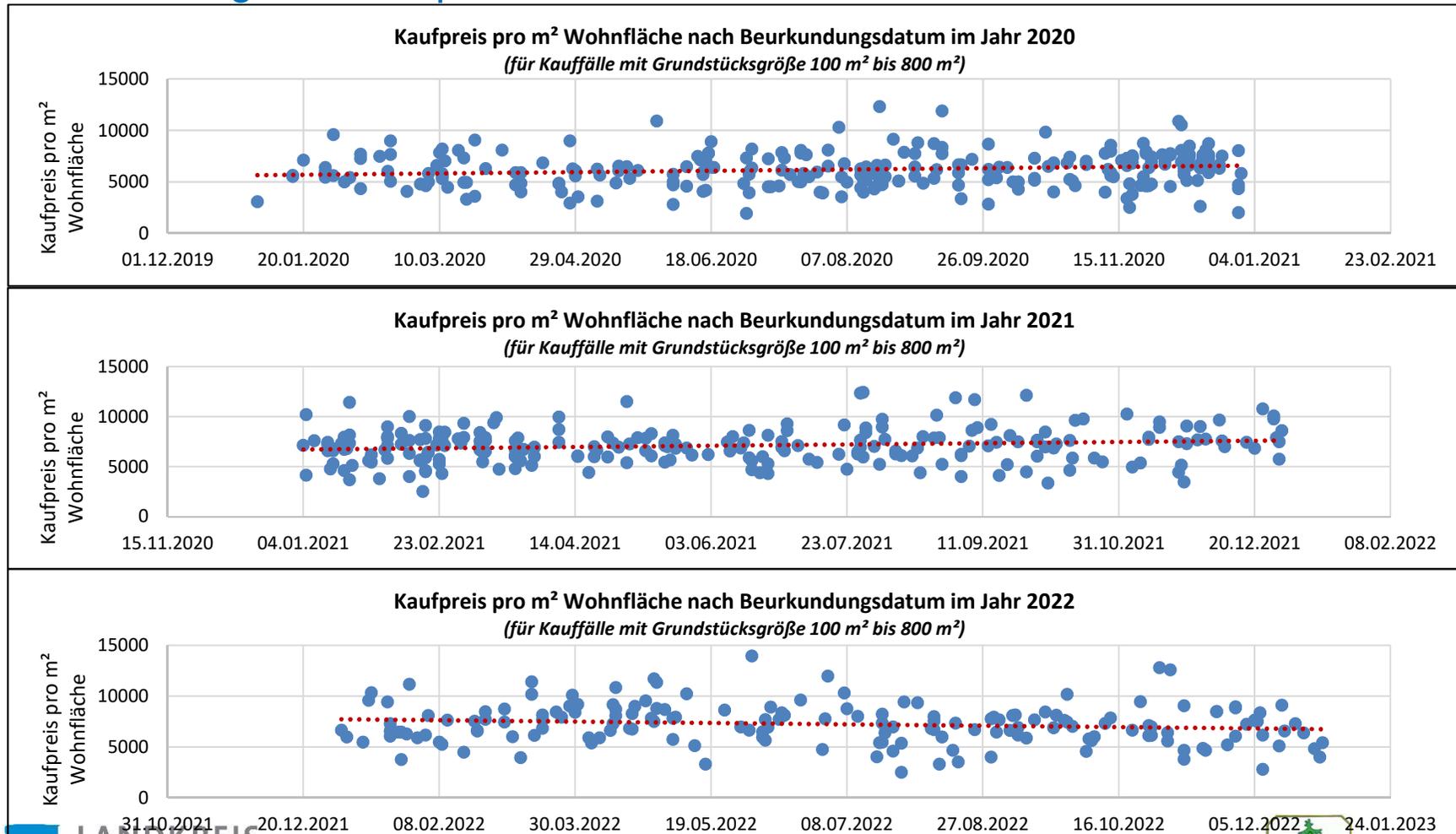
Teilmarkt: Bebaut - Wohnen

Allgemeine Entwicklung 2022



Teilmarkt: Bebaut - Wohnen

Entwicklung der Kaufpreise im Jahresverlauf 2020-2022



Anmerkung:
In die Statistik sind nur Objekte im gewöhnlichem Geschäftsverkehr eingeflossen. Preis sind um den angegebenen Inventarpreis bereinigt. Bei „Wiederverkauf“ kann es sein, dass sich der Kaufpreis/ m² Wohnfläche auf weniger Objekte bezieht, als Kaufpreise vorliegen, da die Wohnflächenangabe nicht immer vorliegt. Ausreißer wurden nicht bereinigt.



Teilmarkt: Bebaut - Wohnen

Vergleich der Quartalsentwicklung
– für Kauffälle mit einer Grundstücksfläche von 100 m² bis 800 m²

Jahr: Qrtl	Anzahl	Mittelwert EUR/ m ² Wohnfläche	Prozentuale Veränderung gegenüber des entsprechenden Quartals im Vorjahr	
			Anzahl	Mittelwert EUR/ m ² Wohnfläche
2021: Qrtl1	96	6.847	113%	13%
2021: Qrtl2	56	6.858	2%	18%
2021: Qrtl3	58	7.557	-38%	23%
2021: Qrtl4	51	7.454	-53%	15%
2022: Qrtl1	51	7.471	-47%	9%
2022: Qrtl2	47	7.825	-16%	14%
2022: Qrtl3	52	6.975	-10%	-8%
2022: Qrtl4	48	6.826	-6%	-8%

Anmerkung:

In die Statistik sind nur Objekte im gewöhnlichem Geschäftsverkehr eingeflossen. Preis sind um den angegebenen Inventarpreis bereinigt. Bei „Wiederverkauf“ kann es sein, dass sich der Kaufpreis/ m² Wohnfläche auf weniger Objekte bezieht, als Kaufpreise vorliegen, da die Wohnflächenangabe nicht immer vorliegt. Ausreißer wurden nicht bereinigt.