

A m t s b l a t t

des Landkreises Ebersberg



Nummer 10

Freitag, 26.04.2024

Herausgeber:
Landratsamt Ebersberg
Eichthalstraße 5
85560 Ebersberg

Telefon: 08092 823-0
Telefax: 08092 823-210

E-mail: poststelle@lra-ebe.de
Internet: www.lra-ebe.de

Inhaltsverzeichnis

- 34/44 Bekanntmachung sogenannter "bezeichneter Gebiete" im Landkreis Ebersberg gemäß Art. 70 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Bayerisches Wassergesetz (BayWG)



34/44

**Landratsamt Ebersberg
44/632-1/2 allgemein**

**Bekanntmachung sogenannter “bezeichneter Gebiete” im Landkreis Ebersberg
gemäß Art. 70 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Bayerisches Wassergesetz (BayWG)
-Erlaubnis mit Zulassungsfiktion-
-Fortschreibung und redaktionelle Änderungen-**

Für das Einleiten von in Kleinkläranlagen behandeltem Hausabwasser oder ähnlichem Schmutzwasser (z. B. aus Gaststätten, Beherbergungsbetrieben, Kleingewerbe u. ä.) bis acht Kubikmeter je Tag in ein Gewässer, ist eine wasserrechtliche Erlaubnis außerhalb von Wasser- und Heilquellenschutzgebieten sowie im Altlastenkataster eingetragener Altlastenflächen unter anderem dann zu erteilen, wenn das Bauvorhaben in einem von der Kreisverwaltungsbehörde im Einvernehmen mit dem Wasserwirtschaftsamt und nach Anhörung des Trägers der Abwasserentsorgung bezeichneten Gebiet liegt und dabei bekannt gegebene Anforderungen an die Abwasserbeseitigung erfüllt werden und wenn ein Gutachten eines Sachverständigen nach Art. 65 BayWG darüber vorgelegt wird, dass die Planung der einzelnen Kleinkläranlage den bekanntgegebenen Anforderungen an die Abwasserbeseitigung, dem Abwasserbeseitigungskonzept der Gemeinde und im Übrigen den Anforderungen nach § 60 WHG entspricht.

Folgende abschließende Liste eröffnet den Anwendungsbereich des Art. 70 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BayWG mit entsprechenden Anforderungen zur Einleitung in ein Oberflächengewässer (OGew) und in den Untergrund (GW) mit den jeweiligen Anforderungen zur Ablaufklasse:

Gemeinde Anzing

<u>Gemeindeteil*</u>	<u>Dauerlösung nach Art. 34 Abs. 2 Satz 1 Nrn. 2, 3 BayWG</u>	<u>Einleitung OGew – Ablaufklasse</u>	<u>Einleitung GW - Ablaufklasse</u>
Am Schwabner Feld	X	C	
Auhofen 1	X	C	
Boden	X	C	
Lindach	X	C	C
Köppelmühle	X	C	
Mauerstetten	X	C	
Parkstraße	X		C
Ried	X	C	C
Staudach	X	C	

*Gemeindeteil Boden im Wasserschutzgebiet (WSG), Begutachtung durch das WWA Rosenheim.



Gemeinde Aßling

<u>Gemeindeteil</u>	<u>Gebietsklasse III</u>	<u>Einleitung OGew – Ablaufklasse</u>	<u>Einleitung GW - Ablaufklasse</u>
Ametsbichl	X	N Einleitung direkt in die Moosach dann C	
Ast	X	C	
Erlacher	X	C	C
Grafinger Straße 85,86	X	C	
Hainza	X	C	C
Holzen	X	C	C
Kimpfinger	X	C	
Längholz	X	Röhrenbach C ansonsten N	
Langkofen	X	N	C
Aßlinger Str. 52, Hochreiter Weg 21*	X X	C C	
Niclasreuther Weg 9	X		C
Obstädt	X	C	
Osterwald	X		C
Pausmühle	X	C	C
Pfadendorf	X	C	C
Pürzelberg	X	C	
Rosenheimer Straße 62, 68	X	N	
Setzermühle	X	C	
Siglmühle	X	C	
Sixtenreit	X	C	
Sonnenreit	X	C	
Steinkirchen 12 1/2	X		C
Stelzenreit	X	C	C
Wollwies	X	C	

*Ortsteil Lorenzenberg

Gemeinde Baiern

<u>Gemeindeteil</u>	<u>Gebietsklasse III</u>	<u>Einleitung OGew – Ablaufklasse</u>	<u>Einleitung GW - Ablaufklasse</u>
Einhaus	X		C
Engerling	X	N	C
Feuerreit	X	C	
Frauenbründl	X	C	
Großesterndorf	X		C
Haus	X		C
Hochreit	X	C	
Hub	X		C
Kleinesterndorf	X		C



Köhlbründl	X	C	
Kulbing	X	N	
Moos	X	C	
Öd	X	C	
Pfleg	X	N	
Quellenweg	X	C	
Schnurr	X	C	
Waslmühle	X	C	
Weiher	X	N	C
Weiterskirchen	X	N	C
Westerdorf	X	C	C
Witting	X		C

Gemeinde Bruck

<u>Gemeindeteil</u>	<u>Gebietsklasse III</u>	<u>Einleitung OGew – Ablaufklasse</u>	<u>Einleitung GW - Ablaufklasse</u>
Balharding	X	N	
Bauhof	X	C	C
Bruck*	X	C	C
Doblbach 15**	X		C
Eichtling	X	N	C
Einharding	X	C	C
Feichten	X	C	
Hamberg	X	C	
Hüttelkofen	X	C	
Loch	X	N	
Nebelberg	X	C	C
Neu-Gutterstätt 1	X	C	
Pullenhofen	X	N	C
Schlipfhausen	X	C	C
Wildaching	X	N	
Wildenholzen	X	C	C

*OT Bruck, eigene Ortsteilanlage;

**Kieswerk Eisenschmid

Stadt Ebersberg

<u>Gemeindeteil</u>	<u>Gebietsklasse III</u>	<u>Einleitung OGew – Ablaufklasse</u>	<u>Einleitung GW - Ablaufklasse</u>
Am Priel 19, 21, 25	X		C
Attenberger- Schillinger-Str. 3, 5	X		C
Au	X	C	
Bärmühle	X	C	
Dieding	X		C
Eggelsee 6, 6a, 7, 7a, 10, 10a, 10b, 11, 12, 13, 15, 17	X		C



Englmeng	X	C	
Gmaind	X		C
Gsprait	X	N	C
Halbing	X	C	C
Haselbach	X	C	C
Kaps	X	N	
Mailing	X	C	C
Motzenberg	X	C	
Pollmoos	X	N	
Pötting	X	C	C
Reitgesing	X		C
Rinding 22, 22a, 24, 26	X		C
Schafweide	X		C
Schrankenschneider	X	C	
Schwabener Straße 11	X		C
Sigersdorf	X	C	C
Sankt Hubertus	X		C
Traxl	X	C	C
Weiding	X		C
Westerndorf	X	C	C
Ziegelhof	X		C

Gemeinde Egmating

<u>Gemeindeteil</u>	<u>Gebietsklasse III</u>	<u>Einleitung OGew – Ablaufklasse</u>	<u>Einleitung GW - Ablaufklasse</u>
Glonner Str. 30	X		C
Stetterweg 35	X		C

Gemeinde Emmering

<u>Gemeindeteil*</u>	<u>Gebietsklasse III</u>	<u>Einleitung OGew – Ablaufklasse</u>	<u>Einleitung GW - Ablaufklasse</u>
Angelsbruck	X	C	C
Boign	X	C	
Bruckhof Süd	X	C	C
Esterndorf		C	
Furth	X	C	
Garsbichl	X	C	
Heimgartenweg 20, 22	X	C	
Herrnholz	X	C	C
Heumoos	X	C	
Hinteraschau	X	C	C
Hofberg	X		C
Höheneich	X	N	
Holzen	X	C	



Mittermühle	X		C
Moos	X	C	
Mühlberg	X	N	
Mühlbichl	X	C	
Obermühle	X		C
Ried	X	C	
Sanftlireith	X		C
Saum	X	C	
Schuhlack	X	C	
Viecht	X	C	
Westerberg*	X	Ost-N Gewässer: 1834316824. West-C Gewässer: 18343122	C
Wiesenweg 17, 19, 21	X	N	
Wolkerding	X	C	C
Wollmannsberg	X	C	
Zimmerrain		N	

*Aßlinger Str. 20, 22, Froschlack 1, Garnreith 1, Westerberg 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10 im WSG, Begutachtung durch das WWA Rosenheim.

Gemeinde Forstinning

<u>Gemeindeteil</u>	<u>Gebietsklasse III</u>	<u>Einleitung OGew – Ablaufklasse</u>	<u>Einleitung GW - Ablaufklasse</u>
Aich	X	C	
Berg	X	N	
Grenzweg	X		C
Köckmühle	X	C	
Kressiermühle	X	C	C
Moosstr. 11	X		C
Neupullach	X		C
Parkstr. 42, 47, 49	X		C
Sempt	X	C	C
Steffelmühle	X	C	
Wagmühle	X	C	
Wind	X	C	C
Wolfmühle	X	C	

Gemeinde Frauenneuharting

<u>Gemeindeteil</u>	<u>Gebietsklasse III</u>	<u>Einleitung OGew – Ablaufklasse</u>	<u>Einleitung GW - Ablaufklasse</u>
Aichat	X	C	
Anger	X	C	
Baumberg	X	C	C



Biebing	X	C	
Brunnberg 25	X	C	
Buch	X		C
Eichbichl	X	C	
Eschenloh	X	N	C
Geisfeld	X	N	
Graben	X	C	C
Großaschau	X	C	
Hagenberg	X	N	
Haging	X		C
Haginger Str. 30	X	C	
Heimgarten	X	C	
Hinteraschau	X	C	
Hochholz	X	C	
Höhenberg	X	C	
Hungerberg	X	C	
Kleinaschau	X	C	
Knogl	X	N	
Lacke	X	C	
Lauterbach	X	C	C
Lindach	X	C	
Lettenberg	X	C	
Lohen	X	N	
Mayer am Haus	X	C	
Moosen	X	C	C
Oed	X		C
Raunstädt	X	C	
Reith	X		C
Ried	X	C	
Schaurach	X		C
Spezigraben	X	C	
Tegernau: -Grafinger Str. 31, 32	X		C
Wimpersing	X	C	
Zell	X	C	

Markt Glonn

<u>Gemeindeteil</u>	<u>Gebietsklasse III</u>	<u>Einleitung OGew – Ablaufklasse</u>	<u>Einleitung GW - Ablaufklasse</u>
Adling 1, Adling 51, Adling-ASV Glonn	X		C C C
Doblberg	X	C	C
Filzen Haus Nr. 3	X		C
Haslach (alt) Frauenbründlstr., Talstr. 23 und 40;	X	C C	C C
Frauenreuth	X	N	C



Hafelsberg	X		C
Kreuz	X		C
Mattenhofen	X	C	C
Reisenthal	X	C	
Schießstätte	X	C	C
Überloh	X		C
Westerndorf	X	N	C

Stadt Grafing

<u>Gemeindeteil*</u>	<u>Gebietsklasse III</u>	<u>Einleitung OGew – Ablaufklasse</u>	<u>Einleitung GW - Ablaufklasse</u>
Aiterndorf 1, 1a, 2, 3, 5, 5a, 11; Am Stadelfeld 29	X X	C	C C
Am Gaschberg 9	X	C	
Attelstr. 8, 11	X	C	
Bahnweg 7	X	C	
Baumgartenmühle 1	X	C	
Bergfeld 1, 2, 2a, 4, 4a, 11	X	C	C
Brandstraße 22	X	C	
Engerlohweg 1, 3	X	C	
Filzhof	X	C	
Gasteig	X	C	C
Glonner Str. 41	X		C
Hauptstr. 34	X		C
Henneleiten	X		C
Katzenreuth	X		C
Leitenstr. 6, 12	X		C
Moosstr. 28, 30	X	C	
Neudichau 28, 30	X		C
Pierstling 4	X	C	
Rotter Str. 53	X	C	
Schauerach 1	X	C	
Seeschneid	X	C	C
Voglherd 1, 3, 5	X		C
Walche 3	X		C

*Filzhof 2, 4, 4a, 6, 6a, 8, Gasteig 6, 8, 10, 12, 12a, 14, 14a im WSG, Begutachtung durch das WWA Rosenheim.

Gemeinde Hohenlinden

<u>Gemeindeteil</u>	<u>Gebietsklasse III</u>	<u>Einleitung OGew – Ablaufklasse</u>	<u>Einleitung GW - Ablaufklasse</u>
Altmühlhausen 9, 10, 11, 12, 12a	X		C
Altstockach 8	X		C
Au	X	C	



Berg	X	C	
Birkach Ost	X		C
Karlsdorf	X		C
Kreith 35, 35a, 35b, 36, 37, 37 a	X		C
Kronacker	X	D	
Neumühlhausen	X		C
Neupullach 27, 27b, 44, 45, 46, 47, 48	X		C
Neustockach	X		C
Sauschütte	X		C

Markt Kirchseeon

<u>Gemeindeteil</u>	<u>Gebietsklasse III</u>	<u>Einleitung OGew – Ablaufklasse</u>	<u>Einleitung GW - Ablaufklasse</u>
Ebersberger Str. 25	X		C
Forstseeon	X		C
Forstweg 1a, 1b	X		C

Markt Schwaben

<u>Gemeindeteil</u>	<u>Gebietsklasse III</u>	<u>Einleitung OGew – Ablaufklasse</u>	<u>Einleitung GW - Ablaufklasse</u>
Am Erlberg	X	C	C
Am Galgenhölzl	X	C	
Dianaweg 9, 11	X	N	
Feichten	X	C	
Finsinger Str. 46, 81, 83, 84, 84a	X	C	
Geltinger Str. 16, 35, 51, 60, 61, 64, 65, 68, 70	X	N	C
Graf-Sempt-Str. 50	X	C	
Hansmühle	X	C	
Haus	X	C	
Hubertusstraße	X	C	C
Paulimühle	X	C	C
Poinger Str. 31, 33, 35, 36, 37, 38, 44, 48, 53, 55, 80	X	C	C
Rieder Str. 10, 14	X		C
Sägmühle	X	C	
Sägmühlenweg 19, 29	X		C
Staudham	X	C	
Walkstr. 50	X		C



Gemeinde Moosach

<u>Gemeindeteil*</u>	<u>Gebietsklasse III</u>	<u>Einleitung OGew – Ablaufklasse</u>	<u>Einleitung GW - Ablaufklasse</u>
Berghofen	X		C
Deinhofen	X		C
Fürmoosen	X	N	C
Mühlweg 18, 19	X	N	
Niederseeon	X		C
Oberseeon	X	C	
Reith	X		C
Schattenhofen	X		C
Schartlhof	X		C

*Baumhau, Mühlweg 14, 16, 17 und Falkenberg 30, im WSG Bruck, Begutachtung durch das WWA Rosenheim.

Gemeinde Oberframmern

<u>Gemeindeteil*</u>	<u>Gebietsklasse III</u>	<u>Einleitung OGew – Ablaufklasse</u>	<u>Einleitung GW - Ablaufklasse</u>
Esterndorf 40, 42, 44, 44a, 46, 46a, 46b, 51, 52, 55, 56, 57	X		C
Harthäuser Weg 16	X		C

*Schlag im WSG des gKuVE München Ost, Begutachtung durch das WWA Rosenheim.

Gemeinde Pliening

<u>Gemeindeteil</u>	<u>Gebietsklasse III</u>	<u>Einleitung OGew – Ablaufklasse</u>	<u>Einleitung GW - Ablaufklasse</u>
Brunnenweg 35, 35a	X		C
Erlmühle 1	X		C
Finsinger Au 1, 2, 3, 4	X	C	C
Flurstr. 15, 17, 19, 24	X		C
Frühlingweg 6	X		C
Gartenweg 31	X		C
Ottersberger Weg 20	X		C
Geltinger Au 1, 1a, 2, 3, 4, 7, 9, 21, 21a, 22, 23	X	C	C
Gerharding 1, 2	X		C
Gigging	X	C	C
Hofstattweg 1	X		C
Markt Schwabener Str. 30	X		C
Mitterweg 47, 49	X		C
Schmalzmaier 1, 3, 3a	X		C
Unterspann	X	N	



Weidachweg 48, 50, 56, 58, 60, 60a, 62, 78, 80, 80a, 82,	X		C
Tratmoosstr. 11	X		C

Gemeinde Poing

<u>Gemeindeteil</u>	<u>Gebietsklasse III</u>	<u>Einleitung OGew – Ablaufklasse</u>	<u>Einleitung GW - Ablaufklasse</u>
Auweg 4	X	C	
Bergstr. 15	X		C

Gemeinde Steinhöring

<u>Gemeindeteil</u>	<u>Gebietsklasse III</u>	<u>Einleitung OGew – Ablaufklasse</u>	<u>Einleitung GW - Ablaufklasse</u>
Aschau	X	N	
Au	X		C
Berg	X	N EZG Berger Lacke +P	C
Berger Str. 41, 41a, 43	X		C
Blöckl	X	C	
Buchschechen	X	C	
Dichtmühle	X	C	C
Dietmehring	X	N	C
Endorfer Str. 11*	X		C
Graben	X		C
Helletsgraden	X	N	
Hofstett	X		C
Höhenberg	X	N	C
Holzhäusln	X	C	C
Kraiß	X		C
Lehen	X	C	
Liegung	X	C	
Mayerhof	X	C	
Neuhardsberg	X		C
Niederaltmannsberg	X	C	C
Oberseifsieden	X	C	C
Oed	X	C	
Oelmühle	X	C	
Ötzmann 1**	X		C
Ranhartsberg	X	C	
Rosenberg	X		C
Rupertsdorf	X	N	C
Salzburg	X	C	
Schätzl	X	N	
Schechen	X		C
Schützen	X	N	C



Schweig	X	C	
Seeweg 37, 37a	X		C
Sensau	X	C	C
Sensauer Str.40, 44, 46	X	N	C
Springlbacher Straße 16	X		C
Sprinzenöd	X	N	
St. Christoph	X	N	C
Stinau	X	C	
Untermeierhof	X	C	
Unterseifsieden	X	C	C
Wall	X	C	C
Wasserburger Str. 36	X	C	
Welling	X	N	
Winkl 4	X	C	
Winkl 1a, 2a, 5, 11	X	N	

*Im Ortsteil Tulling;

**Ötzmann 3 und 4 im WSG, Begutachtung durch das WWA Rosenheim.

Gemeinde Vaterstetten

<u>Gemeindeteil</u>	<u>Gebietsklasse III</u>	<u>Einleitung OGew – Ablaufklasse</u>	<u>Einleitung GW - Ablaufklasse</u>
Anzinger Straße 2, 4	X		C
Heimstettner Str. 9	X		C
Johann-Sebastian-Bach-Str. 58, 58a, 60	X		C
Wasserburger Landstr. 14	X		C

Gemeinde Zorneding

<u>Gemeindeteil</u>	<u>Gebietsklasse III</u>	<u>Einleitung OGew – Ablaufklasse</u>	<u>Einleitung GW - Ablaufklasse</u>
Hermann-Haage-Weg 1 (SC Baldham)	X		C
Hermann-Haage-Weg 3 (Soccergolf)	X		C
Wolfesing 50	X		C

Erläuterung zur Gebietsklassenliste:

Die jeweils auf dem aktuellen Stand gehaltenen Listen zur Gebietsklasseneinteilung können bei den Gemeinden/Städten oder beim Landratsamt Ebersberg, Sachgebiet 44 (Dienstgebäude Eichthalstr. 5, 85560 Ebersberg, Tel.: 823-484 und 482) zu den allgemeinen Öffnungszeiten oder nach vorhergehender Vereinbarung eingesehen werden bzw. sind im Internet unter www.lra-



[ebe.de/Unsere Fachbereiche/Abteilung4 Bau- und Umwelt/Sg 44 Wasserrecht/Abwasserbeseitigung](http://ebe.de/Unsere_Fachbereiche/Abteilung4_Bau-_und_Umwelt/Sg_44_Wasserrecht/Abwasserbeseitigung) unter der Seite Amtsblatt „Bekanntmachung bezeichneter Gebiete“ abrufbar.

Kurze rechtliche Erläuterung hierzu:

Bereiche, in denen eine Gemeinde die Übernahme des Abwassers ablehnen darf, weil eine gesonderte Behandlung des Abwassers wegen der Siedlungsstruktur das Wohl der Allgemeinheit nicht beeinträchtigt (Art. 34 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BayWG), dies sind klassischerweise verstreut liegende Einzelanwesen oder kleine Weiler im ländlichen Raum, die sinnvollerweise über Kleinkläranlagen entsorgt werden, oder Bereiche, in denen eine Gemeinde die Übernahme des Abwassers ablehnen darf, weil derzeit eine Übernahme technisch oder wegen des unverhältnismäßig hohen Aufwands nicht möglich ist (Art. 34 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BayWG).

Das anfallende häusliche Abwasser muss dauerhaft in vollbiologischen Kleinkläranlagen gereinigt und vorzugsweise in einen Vorfluter eingeleitet werden. Eine Versickerung in den Untergrund kommt zukünftig nur mehr dann in Betracht, wenn es dem Antragsteller nicht möglich ist, das gereinigte Abwasser in ein geeignetes Oberflächengewässer zu leiten.

Zur biologischen Reinigung sind beispielsweise folgende Systeme geeignet:

- Abwasserteiche (unbelüftet) in Anlehnung an ATV-Arbeitsblatt A 201*
- Pflanzenbeete gemäß ATV Arbeitsblatt A 262*
- Filterschächte unterschiedlicher Bauart*
- Tauchkörperanlagen *
- Tropfkörperanlagen *
- Belebungsanlagen *
- SBR-Anlagen*
- Membranfilteranlagen*
- sonstige Anlagen mit Abwasserbelüftung*

*nur mit entsprechender Zulassung bzw. einer Leistungserklärung des Herstellers.

Bei der Wahl der Anlagenart ist ebenfalls die entsprechende Ablaufklasse zu berücksichtigen.

Im Verfahren nach Art. 70 Abs. 1 Nr. 2 BayWG gilt die beantragte Erlaubnis als erteilt, wenn das Landratsamt sie nicht innerhalb von 3 Monaten (Art. 42a Abs. 2 BayVwVfG) nach Eingang des Antrags versagt (Fiktion). Der Antrag hat den genauen Ort der Benutzung, die benutzten Gewässer (genauer Standort der Einleitung in das Oberflächengewässer, in Ausnahmen in das Grundwasser), Beginn und Ende der Benutzung, eine Kurzbeschreibung der verwendeten Anlagen und Einrichtungen mit Angaben der damit maximal einleitbaren Mengen sowie ein Gutachten eines privaten Sachverständigen in der Wasserwirtschaft (PSW) zu enthalten (Art. 70 Abs. 2 BayWG). Eine aktuelle Liste der privaten Sachverständigen in der Wasserwirtschaft (PSW) kann aus dem Internet unter [PSW-Liste Kleinkläranlagen bayern.de](http://PSW-Liste_Kleinkläranlagen_bayern.de) abgerufen werden.

Hinweis zu den Ablaufklassen:

- | | |
|-----------------|---|
| Ablaufklasse C: | Anlagen mit Kohlenstoffelimination; |
| Ablaufklasse N: | Anlagen mit zusätzlicher Nitrifikation; |
| Ablaufklasse D: | Anlagen mit zusätzlicher Denitrifikation. |

Die Fortschreibung des „Bezeichneten Gebietes“ vom 04.02.2014, bekannt gemacht im Amtsblatt Nr. 4 des Landratsamtes Ebersberg vom 21.02.2014, tritt hiermit außer Kraft.

Ebersberg, 12.04.2024

Hans-Jürgen Buschek

EAPL. 632-1/2