

Antrag auf Feststellung der Wohnberechtigung**WBS I**☐ **Erteilung eines Wohnberechtigungsscheins**

- ▶ für öffentlich geförderten Mietwohnraum (Art. 1 Abs. 1 Satz 1 Bayerisches Wohnungsbindungsgesetz – BayWoBindG)
- ▶ für mit Aufwendungsdarlehen oder Darlehen der vereinbarten Förderung geförderten Mietwohnraum (§§ 88, 88d, 88e Zweites Wohnungsbaugesetz)
- ▶ für nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder dem Bayerischen Wohnraumförderungsgesetz (BayWoFG) geförderten Mietwohnraum

☐ **Benennung für eine bestimmte Wohnung**

- ▶ in Gebieten mit erhöhtem Wohnungsbedarf (Art. 5 BayWoBindG i.V.m. § 3 Durchführungsverordnung Wohnungsrecht)
- ▶ aufgrund eines sonstigen Wohnungsbenennungs- oder Wohnungsbesetzungsrechts

Anlagen:

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen.

Einkommenserklärung(en) auf Formblatt Stabau III a bzw. III b

1. Antragstellerin oder Antragsteller

Name, Vorname		Staatsangehörigkeit	Geburtsdatum
Anschrift		Telefon	Angemeldet seit
Zahl der Wohnräume	Wohnfläche (m²)	Miete (€ je m² Wfl./mtl.)	Die derzeitige Wohnung ist eine Sozialmietwohnung ☐ Ja ☐ Nein

2. Weitere Haushaltsangehörige

Vorname (ggf. abweichender Familienname)	Geburtsdatum	Beziehung zum Antragsteller (z. B. Ehegatte, Partner)	Vorname (ggf. abweichender Familienname)	Beziehung zum Antragsteller (z. B. Ehegatte, Partner)	Geburtsdatum

3. Angaben über die künftige Wohnung

Ich habe eine bestimmte geförderte Mietwohnung in Aussicht ☐ Nein ☐ Ja, und zwar folgende Wohnung			
Ort, Straße, Haus-Nr., Stockwerk	Zahl der Wohnräume	Wohnfläche (m²)	Miete (€ je m² Wfl./mtl.)
Vermieter (Name, Anschrift)			

4. Zugehörigkeit zu einem bestimmten Personenkreis

Im Wohnberechtigungsschein soll vermerkt werden, dass mein Haushalt die Voraussetzungen für den Bezug einer Wohnung mit folgenden Vergabevorbehalten erfüllt:

- | | | |
|---|---|--|
| ☐ Familien / Haushalte mit mindestens 3 Kindern | ☐ Allein erziehende Personen | ☐ Ältere Menschen (60 Jahre und älter) |
| ☐ Sonstige Familien / Haushalte mit Kindern | ☐ Schwangere Frauen | ☐ Sonstige Wohnungssuchende in Wohnungsnotständen |
| ☐ Ehepaare und Lebenspartner (bis zum Ablauf des 7. auf den Beginn der Ehe/Lebenspartnerschaft folgenden Kalenderjahres) | | |
| ☐ Menschen mit einem Grad der Behinderung von 50 und mehr | | |

5. Begründung für einen zusätzlichen Raumbedarf

Mein Haushalt hat einen zusätzlichen Raumbedarf, weil

6. Begründung für eine behindertengerechte Wohnung

Mein Haushalt benötigt eine behindertengerechte Wohnung, weil

7. Begründung für die Dringlichkeit des Antrags

8. Sonstige Angaben

Ich habe einen Nebenwohnsitz seit _____ in _____

Ich habe Wohneigentum seit _____ in _____

Ich halte mich nicht nur vorübergehend im Bundesgebiet auf und bin rechtlich und tatsächlich in der Lage, hier auf längere Dauer einen Wohnsitz als Mittelpunkt der Lebensbeziehungen zu begründen und dabei mit den in Nr. 2 genannten Personen einen selbstständigen Haushalt zu führen.

☐ Ja ☐ Nein

9. Erklärung

Ich versichere, dass die Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen und dass für jeden Haushaltsangehörigen mit eigenem Einkommen eine Einkommenserklärung beigegeben ist. Ich werde Änderungen während des Verfahrens (z. B. der Anschrift, der Zahl der Haushaltsangehörigen) dem Amt unverzüglich mitteilen.

Ort, Datum

Unterschrift

Hinweise

► Hinweis nach Art. 13 und 14 der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO):

Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist die für die Erteilung eines Wohnberechtigungsscheins oder eine Benennung zuständige Stelle (§ 1 Abs. 3 Durchführungsverordnung Wohnungsrecht). Die in Nummern 1 bis 8 sowie die mit Hilfe der Einkommenserklärungen Stabau III a und III b erfragten Daten werden erhoben, um zu prüfen, ob die Voraussetzungen für die Festlegung der Wohnberechtigung vorliegen. Rechtsgrundlagen für die Datenerhebung sind Art. 6 Abs. 3 Satz 3 des Bayerischen Wohnungsbindungsgesetzes, Art. 21 des Bayerischen Wohnraumförderungsgesetzes. Weitere Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie auf der Internetseite der zuständigen Stelle abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder von dem jeweiligen behördlichen Datenschutzbeauftragten.

► Hinweis zu den Haushaltsangehörigen

Zum Haushalt rechnen neben dem Antragsteller, dem Ehegatten, dem Lebenspartner und dem Partner einer sonstigen auf Dauer angelegten Lebensgemeinschaft nachstehende Personen, wenn sie miteinander eine Wohn- und Wirtschaftsgemeinschaft führen:

Verwandte in gerader Linie (z. B. Eltern, Kinder, Enkel) und zweiten Grades in der Seitenlinie (Geschwister), Verschwägte in gerader Linie (z. B. Schwiegereltern, Stiefkinder) und zweiten Grades in der Seitenlinie (Geschwister des Ehegatten), Pflegekinder und Pflegeeltern. Zum Haushalt rechnen diese Personen auch, wenn zu erwarten ist, dass sie alsbald und auf Dauer in den Haushalt aufgenommen werden, sowie Kinder, deren Geburt auf Grund einer bestehenden Schwangerschaft zu erwarten ist.

Zum Haushalt rechnen nicht Personen, bei denen zu erwarten ist, dass diese sich alsbald und auf Dauer vom Haushalt lösen werden.

Hinweise zur Datenverarbeitung (Art. 13 DSGVO und Art. 14 DSGVO)

Die nachfolgenden Informationen betreffen die Verarbeitung personenbezogener Daten durch die zuständigen Stellen i.S.d. § 1 Abs.3 DVWoR.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten dient ausschließlich dazu die Wohnraumsuche zu unterstützen. Die Daten werden vertraulich behandelt und nur an Personen und Institutionen weitergegeben, die in einem engen Zusammenhang mit der eventuellen Vermittlung einer Wohnung stehen. Die von der zuständigen Stelle erhobenen Daten werden gelöscht, wenn sie zur Aufgabenerfüllung nicht mehr benötigt werden, oder spätestens mit Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen.

Die Erhebung und Verarbeitung der Daten erfolgt mit Ihrer Einwilligung. Bitte beachten Sie, dass die abschließende Antragsbearbeitung die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten voraussetzt.

Die in den Nummern 1 bis 8 sowie die mit Hilfe der Einkommenserklärungen Stabau III a und III b erfragten Daten werden erhoben, um zu prüfen, ob die Voraussetzungen für die Festlegung der Wohnberechtigung vorliegen. Rechtsgrundlagen für die Datenerhebung sind Art. 6 Abs. 3 Satz 3 des Bayerischen Wohnungsbindungsgesetzes, Art. 21 des Bayerischen Wohnraumförderungsgesetzes.

Ihre Rechte:

- Sie haben das Recht, Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber der zuständigen Stelle i.S.d. § 1 Abs.3 DVWoR zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruht, für die Zukunft nicht mehr fortgeführt wird und Ihr Antrag nicht abschließend bearbeitet werden kann. Die Rechtmäßigkeit der Datenverarbeitung bis zu Ihrem Widerruf wird davon nicht berührt.
- Sie haben ein Auskunftsrecht über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten und deren Verarbeitung (Art.15 DSGVO).
- Sie haben das Recht auf Datenberichtigung sofern Ihre Daten unrichtig oder unvollständig sein sollten (Art. 16 DSGVO).
- Sie haben ein Recht auf Löschung der zu Ihrer Person gespeicherten Daten nach Maßgabe des Art. 17 DSGVO.
- Sie haben ein Recht auf Einschränkung der Datenverarbeitung (Art. 18 DSGVO).

- Sie haben ein Beschwerderecht bei der für Datenschutz zuständigen

Aufsichtsbehörde:

Der Bayerische Landesbeauftragte für den Datenschutz

Wagmüllerstraße 18

80538 München

Telefon: 089 212672-0

E-Mail: poststelle@datenschutz-bayern.de

Weitere Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten können Sie den

Datenschutzhinweisen der jeweils zuständigen Stelle i.S.d. § 1 Abs.3 DVWoR entnehmen.

Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder von dem jeweiligen behördlichen Datenschutzbeauftragten.

Aktenzeichen: **21/681-**

Absender:

Vorname, Nachname:

Straße:

PLZ: Ort:

E-Mail:

Telefon Nummer:

Angaben zu Punkt 8 des Antrages (WBS I):

Haben Sie einen Nebenwohnsitz? Ja ☐ Nein ☐ Wenn ja, wo?.....
Besitzen Sie Wohneigentum? Ja ☐ Nein ☐ Wenn ja, wo?.....

Besondere Anforderungen an die künftige Wohnung:

☐ Ich nehme zur Kenntnis, dass besondere Wünsche zur künftigen Wohnung zu einer längeren Wartezeit führen können.

☐ Lage im Erdgeschoss bzw. Aufzug notwendig

☐ Lage höchstens in einem bestimmten Stockwerk. Wenn ja, welches?

Wohnung über zwei Stockwerke mit Treppe möglich? ☐ Ja ☐ Nein

☐

Wunschgemeinde/n:

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|------------------------------------|
| ☐ Anzing | ☐ Forstinning | ☐ Markt Schwaben | ☐ Poing |
| ☐ Aßling | ☐ Glonn | ☐ Steinhöring | ☐ Zorneding |
| ☐ Ebersberg | ☐ Grafing b. München | ☐ Vaterstetten | |
| ☐ Egming | ☐ Kirchseeon | ☐ Pliening | |

Angaben und Nachweise zum Familienstand:

- | | | |
|--|---|---------|
| ☐ Nicht verheiratet | ☐ Verheiratet seit | (Datum) |
| ☐ Geschieden seit | (Datum) ☐ Verwitwet seit | (Datum) |
| ☐ Getrennt lebend und Steuerliche Trennung ab | | (Datum) |

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift Antragsteller /-in

.....
Unterschrift weitere Haushaltsangehörige

EINKOMMENSERKLÄRUNG für Antragsteller

Wichtige Hinweise:

* **für jede im Antrag aufgeführte Person (ab 16 Jahre) ist eine gesonderte Einkommenserklärung abzugeben**

* **Bitte leserlich schreiben, zutreffende Felder ausfüllen und ankreuzen!**

* **Sämtliche Angaben sind mit Nachweisen zu belegen**

1. Antragsteller

Name	Vorname	Geburtsdatum
------	---------	--------------

2. Weitere Haushaltsangehörige

	Vorname (ggf. abweichender Familienname)	Geburtsdatum	Beziehung zum Antragsteller (z. B. Ehegatte, Kind)	Eigene Einnahmen	
				Ja	Nein
				☐	☐
				☐	☐
				☐	☐
				☐	☐
				☐	☐

3. Keine Einkünfte

trifft zu ☐

☐ Ich habe keine Einkünfte (z.B. Hausfrau, -mann, Schüler, keine sonstigen Leistungen von anderer Stelle) – *Schüler bitte Schulbescheinigung beifügen*

4. Geringfügige Einkünfte (Mini-Job)

ja ☐

nein ☐

Meine Einkünfte weise ich nach durch Vorlage von:

- ☐ Lohnabrechnungen der letzten 12 Monate
- ☐ Bestätigung des Arbeitgebers / Kontoauszüge

5. Einkünfte aus nichtselbständiger Arbeit:

ja ☐

nein ☐

Meine Einkünfte weise ich nach durch Vorlage von:

- ☐ Lohn/Gehaltsabrechnungen der letzten 12 Monate

6. Einkünfte aus selbständiger Arbeit

ja ☐

nein ☐

Meine Einkünfte weise ich nach durch Vorlage von:

- ☐ Einkommensteuerbescheid aus dem Kalendervorjahr
- ☐ einer Bestätigung meines Steuerberaters (Bilanz mit Gewinn- und Verlustrechnung)

7. Ich beziehe Hilfe von öffentlichen Stellen:

ja ☐

nein ☐

Aktuelle Bescheide in Kopie mit allen Seiten bitte beifügen

- ☐ Sozialhilfe (Grundsicherung oder Hilfe zum Lebensunterhalt)
- ☐ Unterhaltsvorschussgesetz (UVG)
- ☐ Arbeitslosengeld I
- ☐ Arbeitslosengeld II (Bürgergeld/Jobcenter)
- ☐ Unterhaltsgeld von der Agentur für Arbeit
- ☐ Elterngeld, Krankengeld
- ☐ Sonstige Hilfen (Art: _____)

8. Einkünfte aus einer Rente oder Pension:	ja ☐	nein ☐
---	------------------------------------	--------------------------------------

Aktuelle Bescheide in Kopie mit allen Seiten bitte beifügen

- ☐ Pension und Versorgungsbezüge
- ☐ Betriebs-, Firmen-, Zusatzrente
- ☐ Altersrente
- ☐ Witwen-, Witwerrente
- ☐ Waisenrente
- ☐ Berufsunfähigkeitsrente
- ☐ Erwerbsunfähigkeitsrente
- ☐ Sonstige Rente (Art: _____ zahlende Stelle: _____)

9. Sonstige Einkünfte:	ja ☐	nein ☐
-------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

- ☐ Zinsen aus Kapitalvermögen
- ☐ Vermietung/Verpachtung
- ☐ Sonstige Einkünfte (Art: _____)

10. Ich habe Vermögenswerte:	ja ☐	nein ☐
-------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

- ☐ Immobilien, Grundbesitz (auch im Ausland)
- ☐ Geldvermögen, Forderungen und sonstige Rechte
- ☐ Sonstige Vermögenswerte: _____
- ☐ Kapitalvermögen

11. Ich erhalte Kindesunterhalt/Ehegattenunterhalt:	ja ☐	nein ☐
--	------------------------------------	--------------------------------------

für: _____
für: _____
für: _____

12. Ich habe abzugsfähige Aufwendungen:	ja ☐	nein ☐
--	------------------------------------	--------------------------------------

- ☐ Im letzten Jahr wurden vom Finanzamt erhöhte Werbungskosten anerkannt. Für die folgenden Jahre sind Werbungskosten in derselben Höhe zu erwarten (Steuerbescheid in Kopie beilegen!)
- ☐ Kinderbetreuungskosten laut Steuerbescheid vom letzten Kalenderjahr
- ☐ Ich habe Aufwendungen zur Erfüllung gesetzlicher Unterhaltsverpflichtungen (Unterhaltsregelung und Zahlungsnachweise der letzten 3 Monate vorlegen)
- ☐ Beiträge zur freiwilligen oder privaten Renten-, Kranken- und Pflegeversicherung

Ich versichere, dass die Angaben, auch soweit sie in etwaigen Anlagen zum Antrag gemacht sind, vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Darüber hinaus versichere ich, dass für jeden Haushaltsangehörigen mit eigenem Einkommen eine eigene Einkommenserklärung beigegeben ist. Ich werde Änderungen während des Verfahrens (z. B. Zahl der Haushaltsangehörigen, Anschrift) unverzüglich mitteilen.

Ort

Datum

Unterschrift

EINKOMMENSERKLÄRUNG für weitere Haushaltsangehörige

Wichtige Hinweise:

- * für jede im Antrag aufgeführte Person (ab 16 Jahren) ist eine gesonderte Einkommenserklärung abzugeben
- * Bitte leserlich schreiben, zutreffende Felder ausfüllen und ankreuzen!
- * Sämtliche Angaben sind mit Nachweisen zu belegen

Anlage zum Antrag von

Name

Vorname

Geburtsdatum

1. Weiterer Haushaltsangehöriger

	Name, Vorname	Geburtsdatum
	Anschrift	

2. Keine Einkünftetrifft zu ☐

- ☐ Ich habe keine Einkünfte (z.B. Hausfrau, -mann, Schüler, keine sonstigen Leistungen von anderer Stelle) – *Schüler bitte Schulbescheinigung beifügen*

3. Geringfügige Einkünfte (Mini-Job)ja ☐nein ☐

Meine Einkünfte weise ich nach durch Vorlage von:

- ☐ Lohnabrechnungen der letzten 12 Monate
- ☐ Bestätigung des Arbeitgebers / Kontoauszüge

4. Einkünfte aus nichtselbständiger Arbeit:ja ☐nein ☐

Meine Einkünfte weise ich nach durch Vorlage von:

- ☐ Lohn/Gehaltsabrechnungen der letzten 12 Monate

5. Einkünfte aus selbständiger Arbeitja ☐nein ☐

Meine Einkünfte weise ich nach durch Vorlage von:

- ☐ Einkommensteuerbescheid aus dem Kalendervorjahr
- ☐ einer Bestätigung meines Steuerberaters (Bilanz mit Gewinn- und Verlustrechnung)

6. Ich beziehe Hilfe von öffentlichen Stellen:ja ☐nein ☐**Aktuelle Bescheide in Kopie mit allen Seiten bitte beifügen**

- ☐ Sozialhilfe (Grundsicherung oder Hilfe zum Lebensunterhalt)
- ☐ Unterhaltsvorschussgesetz (UVG)
- ☐ Arbeitslosengeld I
- ☐ Arbeitslosengeld II (Bürgergeld/Jobcenter)
- ☐ Unterhaltsgeld von der Agentur für Arbeit
- ☐ Elterngeld, Krankengeld
- ☐ Sonstige Hilfen (Art: _____)

7. Einkünfte aus einer Rente oder Pension:	ja ☐	nein ☐
---	------------------------------------	--------------------------------------

Aktuelle Bescheide in Kopie mit allen Seiten bitte beifügen

- ☐ Pension und Versorgungsbezüge
- ☐ Betriebs-, Firmen-, Zusatzrente
- ☐ Altersrente
- ☐ Witwen-, Witwerrente
- ☐ Waisenrente
- ☐ Berufsunfähigkeitsrente
- ☐ Erwerbsunfähigkeitsrente
- ☐ Sonstige Rente (Art: _____ zahlende Stelle: _____)

8. Sonstige Einkünfte:	ja ☐	nein ☐
-------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

- ☐ Zinsen aus Kapitalvermögen
- ☐ Vermietung/Verpachtung
- ☐ Sonstige Einkünfte (Art: _____)

9. Ich habe Vermögenswerte:	ja ☐	nein ☐
------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

- ☐ Immobilien, Grundbesitz (auch im Ausland)
- ☐ Geldvermögen, Forderungen und sonstige Rechte
- ☐ Sonstige Vermögenswerte: _____
- ☐ Kapitalvermögen

10. Ich erhalte Kindesunterhalt/Ehegattenunterhalt:	ja ☐	nein ☐
--	------------------------------------	--------------------------------------

für: _____
für: _____
für: _____

11. Ich habe abzugsfähige Aufwendungen:	ja ☐	nein ☐
--	------------------------------------	--------------------------------------

- ☐ Im letzten Jahr wurden vom Finanzamt erhöhte Werbungskosten anerkannt. Für die folgenden Jahre sind Werbungskosten in derselben Höhe zu erwarten (Steuerbescheid in Kopie beilegen!)
- ☐ Kinderbetreuungskosten laut Steuerbescheid vom letzten Kalenderjahr
- ☐ Ich habe Aufwendungen zur Erfüllung gesetzlicher Unterhaltsverpflichtungen (Unterhaltsregelung und Zahlungsnachweise der letzten 3 Monate vorlegen)
- ☐ Beiträge zur freiwilligen oder privaten Renten-, Kranken- und Pflegeversicherung

Ich versichere, dass die Angaben, auch soweit sie in etwaigen Anlagen zum Antrag gemacht sind, vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Darüber hinaus versichere ich, dass für jeden Haushaltsangehörigen mit eigenem Einkommen eine eigene Einkommenserklärung beigegeben ist. Ich werde Änderungen während des Verfahrens (z. B. Zahl der Haushaltsangehörigen, Anschrift) unverzüglich mitteilen.

Ort

Datum

Unterschrift

Landratsamt Ebersberg

Wohnungsamt

Merkblatt

Ausstellung der Wohnberechtigungsbescheinigung sowie die Vormerkung für eine Sozialwohnung

Landratsamt Ebersberg, SG 21, Eichthalstraße 5, 85560 Ebersberg

<u>Frau Zimmermann</u> Montag - Freitag A – F, Sf - T Tel. 08092 823-832 (außer Dienstag)	<u>Frau Meyer</u> Montag – Donnerstag G – Ke, U - Z Tel. 08092 823-638 (außer Dienstag und Freitag)	<u>Frau Niggel</u> Montag – Donnerstag Kf – Q, R - Se Tel. 08092 823-449 (außer Dienstag und Freitag)
E-Mail: wohnungsamt@LRA-ebe.de		

Die Ausstellung der Wohnberechtigungsbescheinigung sowie die Vormerkung für eine Sozialwohnung erfolgt auf Antrag und ist kostenpflichtig (gesamt 15,00 €).

Das Landratsamt benötigt folgende Unterlagen

- Antrag auf Feststellung der Wohnberechtigung
- gegebenenfalls Nachweis der Schwerbehinderung
- gegebenenfalls Nachweis zum Aufenthaltsstatus - **mindestens ein Jahr ab Antragstellung**
- Angabe des Familienstandes (nicht verheiratet, verheiratet, geschieden, getrennt lebend oder verwitwet; mit Angabe des Datums der Eheschließung bzw. der Scheidung oder evtl. eine der Kopie der Erklärung zum dauernden Getrenntleben)
- Schwangerschaftsnachweis (Attest, Mutterpass)
- Einkommenserklärung (Vordruck) für jeden volljährigen Familienangehörigen und von minderjährigen Familienangehörigen mit eigenem Einkommen
- Kopie des Mietvertrages, der Kündigung, des Räumungsurteils / etc.
- Einkommensnachweise
 - Gehaltsnachweise (Bruttogehalt) für die letzten 12 Monate (auch Minijob)
 - Einkommensteuerbescheid für das vergangene Jahr bei selbständiger Arbeit oder Gewerbebetrieb (auch als Nachweis für erhöhte Werbungskosten und Kinderbetreuungskosten)
 - gültige(n) Rentenbescheid(e)
 - Nachweise über den Bezug von Arbeitslosengeld I, Bürgergeld, Sozialhilfe, Grundsicherung, Unterhaltszahlungen (Ehegattenunterhalt, Kindesunterhalt) etc.
 - sonstige Nachweise zum Einkommen

Bitte senden Sie keine Originale, sondern nur Kopien. Die eingehenden Briefe werden nach der Bearbeitung vernichtet.

Die Unterlagen können dem Landratsamt Ebersberg, SG 21, Eichthalstraße 5, 85560 Ebersberg zugeschickt werden.

Per E-Mail senden Sie die Unterlagen bitte an das Funktionspostfach: wohnungsamt@LRA-ebe.de